

潍坊环境工程职业学院 2026 年土建维修采购项目

二次竞争性谈判公告

一、项目名称：潍坊环境工程职业学院 2026 年土建维修采购项目

二、项目编号：HJXY-2026-02-12

三、项目说明

本采购项目潍坊环境工程职业学院 2026 年土建维修采购项目，采购人为潍坊环境工程职业学院，采购资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备采购与招标条件，现对该项目进行竞争性谈判。

四、项目内容及预算

项目内容：根据学校基础设施维修的需求，部分大理石台面、荷兰砖、火烧板、压顶石等土建需进行维修，以保障师生的正常工作、学习和生活，具体要求如下：

1. 施工范围：潍坊环境工程职业学院校园内（具体位置、数量及做法见附件）

2. 施工工期与安全要求

1) 工期要求：20 天，优先安排暑假施工，避开正常教学时间，减少对师生教学、生活干扰；整体施工工期合理可控，按期完工验收。

2) 安全施工：承包单位需具备相关施工经验；施工现场设置警示标识，隔离施工区域，严禁无关人员进入。

3) 环保文明：施工过程采取降尘、降噪措施，建筑垃圾及时清理，不污染校园环境，不影响正常校园秩序。

3. 质量验收标准

1) 荷兰砖路面：砖块排列整齐，接缝均匀，无歪斜、缺棱掉角、断裂破损，整体板面平整无高低差；垫层稳固，踩踏无悬空、晃动、下陷现象，路面排水顺畅不积水。

2) 大理石台阶：台阶踏步高度、宽度统一规整，踏步面平整防滑，踏面、踢面板材粘接牢固无松动空鼓；缺损部位修补或更换后色泽、纹理基本协调，边角打磨圆滑无尖锐棱角，防止划伤磕碰；台阶立面与地面衔接严实，缝隙封堵到位，无渗水、积污藏灰情况。

3) 火烧板路面：板材无裂缝、缺边、崩角，铺贴后单块及整体无空鼓，用小锤敲击无空洞异响；排水坡度合理，雨水可顺利排至排水点位，无局部积水。

4) 沥青裂缝：线条顺直美观，宽窄一致，无明显歪扭、缺胶、脱落；未固化前禁止车辆碾压，行人踩踏；封堵后雨水无法沿裂缝下渗，杜绝路基泡水、路面沉陷、碎裂加剧。



4. 预算费用：本项目预算为 68502.90 元，本项目投标单位需踏勘现场，有问题可与联系人联系。

5. 承包方式及付款方式

1) 承包形式：固定综合单价，据实结算。

2) 付款方式：工程竣工且验收合格后付至工程审计金额的 97%；质保期满且无质量问题付款至工程审计金额的 100%，付款时且需提供增值税专用发票。

6. 质保期

1) 经验收合格后之日起质保期 1 年，属于保修范围和内容的项目，承包单位应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包单位不在约定期限内派人修理，采购单位可派其他人员修理，修理费用由承包单位承担，可从质保金内扣除。

2) 在服务期内，如果因承包单位抢修不及时或者其他原因造成舆情或影响较大情节的，双方合同自动终止。

7. 其他说明

1) 成交承包单位在工程施工期间发生的任何工程质量事故和人身伤亡事故以及造成的损失，由成交承包单位自行负责，采购单位不负任何责任。

2) 本项目相关事宜最终解释权归采购单位所有。

五、发布公告的媒介

本次公告在潍坊环境工程职业学院官网首页公告通告栏、潍坊环境工程职业学院南门西侧公告栏同时发布。

六、供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。投标人应为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2. 投标人应具有良好的商业信誉，且具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 投标人近三年内（自招标公告发布之日起往前推算）在经营活动中无重大违法记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业，不应参加该项目投标。

4. 本项目不接受联合体投标。

七、报名时间、地点

1. 报名时间：2026 年 7 月 21 日—2026 年 7 月 23 日（8:00-17:00）（北京时间，法定节假日除外），逾期报名无效；

2. 报名资料：年检合格的多证合一营业执照复印件、法定代表人资格证明书、委托人还需提供法定代表人授权委托书（见附件模板）等，以上资料均需加盖公章；

3. 网络报名方式：报名资料原件扫描件及联系方式一并发送电子版邮件至 fieldwolf16@163.com。

4. 现场报名方式：携带报名资料到潍坊环境工程职业学院天润楼 707 招标与采购办公室进行现场报名。

八、公告期限：3 个工作日

九、现场携带资料

厂家需现场提供营业执照原件、复印件（盖章）、报价表（盖章）、法定代表人资格证明书（盖章）、委托人还需提供法定代表人授权委托书（盖章）并携带公司公章。

十、谈判时间及地点

1. 时间：2026 年 7 月 24 日 8 时 40 分

2. 地点：潍坊环境工程职业学院会议室, 逾期未到的取消投标资格。

十一、其他：

1. 报名时须提交年检合格的多证合一营业执照、法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书等加盖公章的原件扫描件及联系方式一并发送电子版邮件至 fieldwolf16@163.com, 同时电话通知潍坊环境工程职业学院联系人。

2. 投标单位资料必须真实，严禁借资质参加投标。

3. 招标方保留对本次招标活动的最终解释权。

十二、采购人：潍坊环境工程职业学院

地址：山东省潍坊市昌邑市院校中街 217 号

联系人：张老师

办公电话：0536-5037933

联系电话：15253616245



附件：项目施工范围

1. 沥青裂缝

位置	长度 (m)	做法
图书馆外墙与台阶平台裂缝	55	深度综合考虑, 清除裂缝内灰尘, 发泡胶发泡, 用耐候胶封堵
沥青路面裂缝	1000	深度综合考虑, 清除裂缝内灰尘, 沥青封堵
宿舍楼腰线与蘑菇石之间的裂缝	30	深度综合考虑, 清除裂缝内灰尘, 沥青封堵
合计	1085	

2. 大理石台面

位置	面积 (m ²)	做法
图书馆南台阶平台	8	换新; 清除旧砖, 清除原基层后, 回填夯实, 铺贴新板
图书馆南台阶平台	2.1	利旧; 拆除旧板, 清除原基层后, 回填夯实, 铺贴旧板
1:3 干硬灰 5cm	10.1	基层施工
图书馆周围	0.72	利旧; 拆除立面旧板, 用水泥浆粘贴旧板
图书馆南侧	0.20	黑色过门石换新, 剔除旧的, 用耐候胶粘贴新板
合计:	11.02	

位置	数量 (处)	做法
图书馆周围	10	换新; 切割破损的大理石破角, 再用云石胶粘贴新板
餐厅东门	2	换新; 切割破损的大理石破角, 再用云石胶粘贴新板
合计	12	

3. 荷兰砖、水泥砖

位置	面积 (m ²)	做法
1#教学楼与 2#教学楼广场东南角维修	1.5	利旧, 拆除旧砖, 清除原基层后, 回填夯实, 铺贴旧砖
4#宿舍楼	20	利旧, 拆除旧砖, 清除原基层后, 回填夯实, 铺贴旧砖
1#实训楼	20	利旧, 拆除旧砖, 清除原基层后, 回填夯实, 铺贴旧砖
广场人行道	40	利旧, 拆除旧砖, 清除原基层后, 回填夯实, 铺贴旧砖
餐厅东门	10	换新, 拆除旧砖, 清除原基层后, 回填夯实, 铺贴新砖

1:3 干硬灰 5cm	91.5	基层施工
合计	91.5	

4. 火烧板

位置	面积 (m ²)	做法
广场	360	换新, 清理破碎板, 清理原基层后, 回填夯实, 铺贴新板
广场	60	利旧; 拆除旧板, 清理原基层后, 回填夯实, 铺贴旧板
C20 砼垫层 6cm	420	基层施工
广场	20.7	利旧, 拆下旧板, 粘贴旧板
合计	440.7	

5. 蘑菇石、压顶石

位置	长度 (m)	做法
3 号教学楼	1.2	利旧; 拆除旧板, 用水泥浆粘贴, 铺贴旧板
5 号教学楼	0.6	换新; 拆除旧板, 用水泥浆粘贴, 铺贴新板
合计	1.8	